

# 財務撮要

## 業績及財務狀況

	2011 港幣百萬元	2010 港幣百萬元	變動 (%)
<b>業績</b>			
營業額	34,558	24,186	+43
營業盈利	17,730	11,384	+56
核心盈利(附註1)	9,038	4,582	+97
未計入物業重估盈餘前的盈利	8,359	4,974	+68
股東應佔盈利	22,866	20,194	+13
<b>每股盈利</b>			
— 核心盈利	港幣4.45元	港幣2.26元	+97
— 未計入物業重估盈餘	港幣4.11元	港幣2.45元	+68
— 股東應佔盈利	港幣11.25元	港幣9.94元	+13
每股股息(二〇一一年：包括特別股息每股25.0仙)	50.0仙	12.5仙	+300
<b>財務狀況</b>			
資產總額	364,112	286,236	+27
營業資產總額	312,277	246,129	+27
負債淨額	53,014	38,142	+39
股東權益	122,562	100,372	+22
權益總額	235,194	193,076	+22
<b>每股資產淨值</b>			
負債淨額與權益總額比率	港幣60.32元 22.5%	港幣49.40元 19.8%	+2.7百分點

財政年度/ 期間	核心盈利 港幣百萬元	未計入 物業重估 盈餘前 的盈利 港幣百萬元	股東 應佔盈利 港幣百萬元	權益總額 港幣百萬元	股東權益 港幣百萬元	每股 資產淨值 港元	每股盈利			每股股息 仙
							核心盈利 港元	未計入 物業重估 盈餘 港元	股東 應佔盈利 港元	
2002/03	35	35	35	26,203	22,790	11.22	0.02	0.02	0.02	7.5
2003/04	2,303	2,303	2,303	30,637	26,544	13.06	1.13	1.13	1.13	9.0
2004/05	3,502	3,502	8,337	36,666	31,435	15.47	1.72	1.72	4.10	11.0
2005/06	3,313	3,313	10,316	47,368	41,016	20.19	1.63	1.63	5.08	12.5
2006/07	3,008	3,008	6,310	99,542	49,262	24.25	1.48	1.48	3.11	12.5
2007(附註2)	3,460	3,361	7,615	114,159	56,651	27.88	1.70	1.65	3.75	12.5
2008	3,385	2,284	3,432	135,902	65,108	32.04	1.67	1.12	1.69	12.5
2009	3,711	4,408	10,459	158,551	76,898	37.85	1.83	2.17	5.15	12.5
2010	4,582	4,974	20,194	193,076	100,372	49.40	2.26	2.45	9.94	12.5
2011	9,038	8,359	22,866	235,194	122,562	60.32	4.45	4.11	11.25	50.0

附註：

- (1) 核心盈利不包括應佔物業重估盈餘淨額和掉期合約按市價入賬變動，及二〇一〇年重估香港空運貨站權益／稅項撥回。
- (2) 於二〇〇七年本公司的財政年度終結日已由三月三十一日改為十二月三十一日。
- (3) 請參照編列於第134及135頁的十年財務摘要。

## 集團盈利及資產成分剖析

	股東應佔盈利				股東權益			
	2011 港幣百萬元	%	2010 港幣百萬元	%	2011 港幣百萬元	%	2010 港幣百萬元	%
九龍倉集團有限公司	4,053	45	3,486	76	102,425	74	81,580	74
會德豐地產(新加坡)有限公司	2,457	27	737	16	13,131	10	11,409	10
會德豐及其它附屬公司	2,528	28	359	8	22,065	16	17,407	16
	9,038	100	4,852	100	137,621	100	110,396	100
特殊項目(附註1)	(679)		392					
投資物業重估盈餘	8,359		4,974					
股東應佔盈利	14,507		15,220					
每股	22,866		20,194					
每股	港幣11.25元		港幣9.94元					
企業項目(附註2)					(15,059)		(10,024)	
股東權益					122,562		100,372	
每股					港幣60.32元		港幣49.40元	

附註：

- (1) 特殊項目代表應佔掉期合約按市價入賬虧損及二〇一〇年重估香港空運貨站權益／稅項撥回。
- (2) 企業項目代表本公司及其它附屬公司的負債淨額。